****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №** 606

« 30 » декабря 2021 г. гп. Виллози

«Об утверждении муниципальной программы «Регулирование градостроительной деятельности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с положением [об администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области](http://www.villozi-adm.ru/webroot/files/attachment_documents/426_document/polozhenie_ob_administracii.doc?1355389600), постановлением местной администрации Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2014 года № 304 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Регулирование градостроительной деятельности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

3. Признать утратившим силу с 01 января 2022 года постановление администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района от 21.12.2020 года №549 «Об утверждении муниципальной программы "Регулирование градостроительной деятельности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2020-2022 годы» (с последующими изменениями и дополнениями).

4.Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте в сети интернет муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: [www.villozi-adm.ru](http://www.villozi-adm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Виллозского городского поселения С.В.Андреева

Приложение № 1 к постановлению

**Муниципальная программа**

**«Регулирование градостроительной деятельности муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Регулирование градостроительной деятельности» муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022 – 2024 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района |
| Соисполнители муниципальной программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района |
| Участники муниципальной программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района |
| Цель муниципальной программы | Формирование комфортной среды проживания жителей муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, создание условий устойчивого градостроительного и социально-экономического развития поселения, развитие градостроительной деятельности в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования как самодостаточной территории |
| Задачи муниципальной программы | - Актуализация (внесение изменений) в действующие документы территориального планирования поселения в соответствии с изменениями градостроительного законодательства, разработка проектов планировки и проектов межевания территории, включая линейные объекты, в том числе для муниципальных нужд;  - Выполнение подготовительных мероприятий для проектирования и строительства объектов капитального строительства для муниципальных нужд, в том числе социальных объектов  - Обеспечение, сопровождение предпроектных работ, проектирования, включая экспертизу, объектов капитального строительства для муниципальных нужд, в том числе социальных объектов;  - Обеспечение, сопровождение строительства строящихся объектов капитального строительства для муниципальных нужд;  - Подготовка и выдача документов для осуществления строительства и иной градостроительной деятельности граждан и юридических лиц на территории МО Виллозское городское поселение;  - [Вовлечение](http://pandia.ru/text/category/vovlechenie/) земельных участков в гражданский оборот (процедуры формирования земельных участков, оценке земельных участков);  -Осуществление мероприятий по присвоению (аннулированию) адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;  - Осуществление муниципального земельного контроля;  - Внесение сведений в информационные системы ФГИС ТП, ФИАС, ФГИС ЕРКНМ. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;  - обеспечение гармоничного развития каждого населенного пункта поселения;  - поддержание единого высокого стандарта качества среды проживания во всех населенных пунктах поселения;  - обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;  - обеспечение учета интересов граждан муниципального образования Виллозское городское поселение и их объединений. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Реализация проектов не предусмотрена |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 9 995,0 тыс. рублей, в том числе:  2022 год - 3 295,0 тыс. рублей;  2023 год – 3 800,0 тыс. рублей;  2024 год – 2 900,0 тыс. рублей. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации | Налоговые расходы не предусмотрены |

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа «Регулирование градостроительной деятельности» муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы» разработана во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года".

Развитие муниципального образования Виллозское городское поселение невозможно без грамотного и эффективного управленияградостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Виллозское городское поселение возможна в рамках общего объема финансирования деятельности отдела по ЖКХ, строительству и землепользованию администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района либо в рамках целевого финансирования. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на обеспечение устойчивого развития муниципального образования Виллозское городское поселение на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная  программа, является рациональное и эффективное использование территории поселения, управление градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования, как самодостаточной территории, контроль и регулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами муниципального образования Виллозское городское поселение требований градостроительного и земельного законодательства.

Проблема развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования носит комплексный характер.

Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительства, обеспечить сбалансированность и последовательность решения стоящих задач.

**2. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Основные цели Программы:

Формирование комфортной среды проживания жителей муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, создание условий устойчивого градостроительного и социально-экономического развития поселения, развитие градостроительной деятельности в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования как самодостаточной территории.

Реализация программы позволит:

- обеспечить гармоничное развитие каждого населенного пункта поселения, поддержание единого высокого стандарта качества среды проживания во всех населенных пунктах поселения;

- обеспечить развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечить учет интересов граждан муниципального образования Виллозское городское поселение и их объединений;

- сократить количество нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами поселения требований градостроительного законодательства.

Основные задачи Программы:

- подготовка документов территориального планирования, документации по планировке территории;

- проведение кадастровых работ и оценочных работ по земельным участкам не разграниченной государственной или муниципальной собственности;

- проведение изысканий и проектирования;

- подготовка градостроительных планов;

- проведение муниципального земельного контроля;

- обеспечение реализации прав граждан и юридических лиц на земельные участки под существующими объектами.

Мероприятия Программы являются продолжением мероприятий, ранее реализованных в рамках основной деятельности администрации Виллозского городского поселения, направленных на решение задач и полномочий в области градостроительной деятельности муниципального образования Виллозское городское поселение, и земельных отношений.

Мероприятия по реализации Программы:

- внесение изменений в генеральный план;

- подготовка документации по планировке территории;

- внесение в ЕГРН сведений о территориальных зонах;

- выполнение инженерных изысканий (геодезических, экологических, археологических), предпроектных работ, включая историко-культурную экспертизу;

- проектирование, включая экспертизу, объектов капитального строительства для муниципальных нужд, в том числе социальных объектов;

- проектирование транспортной и инженерной инфраструктуры;

- подготовка, регистрация градостроительных планов земельных участков для размещения объектов капитального строительства;

- постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет;

- геодезические работы при проведении муниципального земельного контроля;

- кадастровые работы (в том числе, постановка на учет границ земельных участков под МКД, земельных участков для дальнейшего предоставления в аренду и др.);

- работы по оценке земельных участков, объектов.

План реализации Программы, с перечнем мероприятий, направлениям финансового обеспечения приведён в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

В целях реализации Программы и с учетом принятия федеральных, областных, муниципальных правовых актов администрацией Виллозского городского поселения могут разрабатываться и приниматься муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления мероприятий Программы.

Показателями результативности по задаче «Оформление права муниципальной собственности на все объекты муниципальной недвижимости» являются:

а) увеличение доли границ территориальных зон, населенных пунктов, внесенных в ЕГРН;

б) увеличение доли земельных участков, имеющих установленные границы и зарегистрированное право в законном порядке;

в) уменьшение сроков подготовки и регистрации ГПЗУ.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Бюджетная эффективность (Бэ) Программы определяется как соотношение фактического использования средств на реализацию Программы к утвержденному плану:

Бэ= фактическое использование средств x 100%

утвержденный план финансирования

Оценка эффективности Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации мероприятий.

Приложение 1

к муниципальной программе «Регулирование градостроительной деятельности» муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы».

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ на 2022-2024 ГОДЫ**

**тыс.руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет) | | | | |
| всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | прочие источники |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальная программа «Регулирование градостроительной деятельности» муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»** | **Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района (далее – Администрация)** | **2022** | **3295,0** |  |  | **3295,0** |  |
| **2023** | **3800,0** |  |  | **3800,0** |  |
| **2024** | **2900,0** |  |  | **2900,0** |  |
| **Итого по муниципальной программе** |  | **2022-2024** | **9995,0** |  |  | **9995,0** |  |
| **Процессная часть** | | | | | | | |
| **Мероприятия по регулированию градостроительной деятельности в области территориального планирования и планировки территории** | | | | | | | |
| Внесение изменений в генеральный план | Администрация | 2022 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2023 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2024 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2022-2024 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| Подготовка документации по планировке территории | Администрация | 2022 | 700,0 |  |  | 700,0 |  |
| 2023 | 1000,0 |  |  | 1000,0 |  |
| 2024 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2022-2024 | 1800,0 |  |  | 1800,0 |  |
| Внесение в ЕГРН сведений о территориальных зонах | Администрация | 2022 | 400,0 |  |  | 400,0 |  |
| 2023 | 400,0 |  |  | 400,0 |  |
| 2024 | 400,0 |  |  | 400,0 |  |
| 2022-2024 | 1200,0 |  |  | 1200,0 |  |
| **Мероприятия по регулированию градостроительной деятельности в области архитектуры, строительства и землепользования** | | | | | | | |
| Выполнение инженерных изысканий (геодезических, экологических, археологических), предпроектных работ, включая историко-культурную экспертизу | Администрация | 2022 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2023 | 1000,0 |  |  | 1000,0 |  |
| 2024 | 1000,0 |  |  | 1000,0 |  |
| 2022-2024 | 2500,0 |  |  | 2500,0 |  |
| Проектирование, включая экспертизу, объектов капитального строительства для муниципальных нужд, в том числе социальных объектов | Администрация | 2022 | 600,0 |  |  | 600,0 |  |
| 2023 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2024 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2022-2024 | 1600,0 |  |  | 1600,0 |  |
| Проектирование транспортной и инженерной инфраструктуры | Администрация | 2022 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2023 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2024 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2022-2024 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| Подготовка, регистрация градостроительных планов земельных участков для размещения объектов капитального строительства | Администрация | 2022 | 95,0 |  |  | 95,0 |  |
| 2023 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2024 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2022-2024 | 295,0 |  |  | 295,0 |  |
| Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | Администрация | 2022 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2023 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2024 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2022-2024 | 300,0 |  |  | 300,0 |  |
| Геодезические работы при проведении муниципального земельного контроля | Администрация | 2022 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2023 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2024 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2022-2024 | 300,0 |  |  | 300,0 |  |
| Кадастровые работы (в том числе, постановка на учет границ земельных участков под МКД, земельных участков для дальнейшего предоставления в аренду и др.) | Администрация | 2022 | 400,0 |  |  | 400,0 |  |
| 2023 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2024 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2022-2024 | 1400,0 |  |  | 1400,0 |  |
| Работы по оценке земельных участков, объектов | Администрация | 2022 | 400,0 |  |  | 400,0 |  |
| 2023 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2024 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2022-2024 | 1400,0 |  |  | 1400,0 |  |